

ШТАДТВИЛЛА, объект Nr.100017/R

Stadtvilla Frauenbrünnl, сердце Баварии



Fest vermietete Wohnungen in Straubing *...wohnen, wo andere Urlaub machen!*

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Маклерский договор с нами (или с нашим представителем) вступает в силу после заключения письменного соглашения или в случае пользования нашими услугами в отношении объекта-экспозе.

Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае.

Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника и документации по данному объекту. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных.

Мы оставляем за собой право на ошибки, продажу объекта третьему лицу и на получение провизии за деятельность, осуществленную в соответствии с любой другой частью договора.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех его формах, переводу, микросъемке, сохранению и переработке в электронных системах.

Разрешение споров и судебных разбирательств происходит по месторасположению маклерской компании, насколько это допускается законом.



- Местоположение:** Город Штраубинг, Фрауенбрюнл штрассе, 38
 Объект расположен в самом центре города, непосредственно-парковая зона, место проведения всемирной выставки цветов
- Доступность:** Макс. 3 мин. до исторического центра пешком, лёгкая: автобаном А3- северное направление- город Регенсбург- Нюрнберг, южное- город Пассау, горнолыжные курорты- 30км, летние курорты, озёра- 15км аэропорт Мюнхен- 45 мин. автобаном А92
- Инфраструктура:** Комплект: детский сад, школа, университет, торговый центр- 200м, ледовый дворец- 500м
- Описание:** Четырёхкомнатная квартира 103,35 м²
 лифт, подземный гараж, исполнение: новейшие технологии энегосбережений KFW40, кирпич, высококлассная отделка, паркет, натуральный камень, большие террасы
- Цена, Евро:** 261.500,00
- Одноразовые доп.затраты, евро:** Нотариальные услуги: са.1,5%- 3.922,50
 Налог на приобретение: са.3,5%- 9.152,50
- Особые условия:** Возможность финансирования европейским банком-50% от суммы инвестиций под 4,5% годовых
- Бонус- опцион:** Хаусфервальтунг- бесплатно
 Получение разрешения на жительство в Германии

