

ОЛЬЗЕНХОФ, объект Nr.100021

Гармиш- Партенкирхен- Центр

Eigentumswohnanlage Ohlshof



Fest vermietete 38 Wohnungen in Garmisch-Partenkirchen
...wohnen, wo andere Urlaub machen!

Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.

Маклерский договор с нами (или с нашим представителем) вступает в силу после заключения письменного соглашения или в случае пользования нашими услугами в отношении объекта-экспозе.

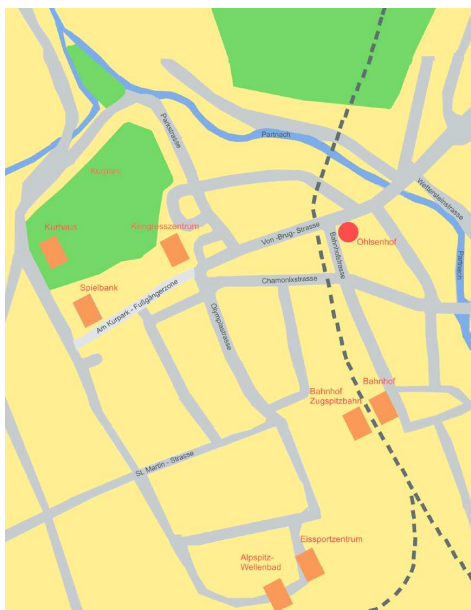
Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае.

Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника и документации по данному объекту. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных.

Мы оставляем за собой право на ошибки, продажу объекта третьему лицу и на получение провизии за деятельность, осуществленную в соответствии с любой другой частью договора.

Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех его формах, переводу, микросъемке, сохранению и переработке в электронных системах.

Разрешение споров и судебных разбирательств происходит по месторасположению маклерской компании, насколько это допускается законом.



Местоположение: Город Гармиш- Партенкирхен, угол Банхофштрассе и Фон-Бругштрассе, самый центр города

Доступность: Макс. 3 мин. до пешеходной зоны, 300м- центральный вокзал со спец.поездом на горные вершины, лёгкая: автобаном- города Мюнхен-90км, Инсбрук-60км, Зальцбург-120км, Штанберг-30км, Бодензее-150км, горнолыжные курорты, летние курорты, озёра, гольфполя аэропорт Мюнхен- 45 мин. автобаном или электричкой

Инфраструктура: Комплект, оптимально

Год сдачи в эксплуатацию: 2010

Описание: 3-ёх комнатная квартира с мансардой площадью 98,54 м², 4-ый этаж (1-ый этаж: магазины, ресторан), лифт, подземный гараж, исполнение: новейшие технологии энегосбережений KFW70, высококлассная отделка, паркет, натуральный камень, большие террасы

Площадь: Земельный участок- 2.556,00 м²

Цена, Евро: 418.635,00

Подземный гараж- паркинг- 18.000,00

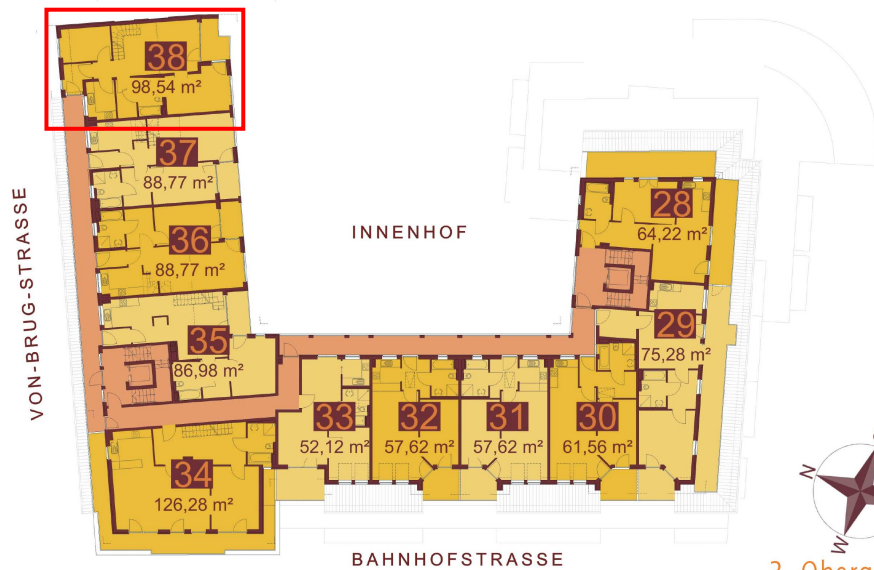
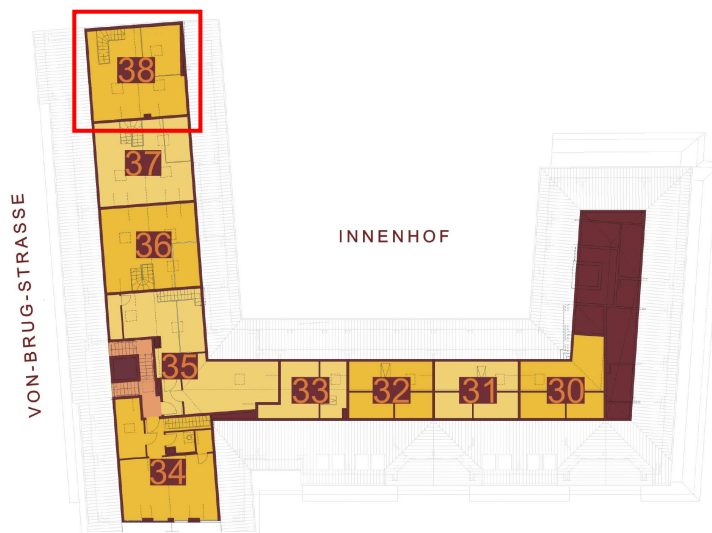
Одноразовые доп.затраты: Нотариальные услуги: са.1,5%

Налог на приобретение: са.3,5%

Вознаграждение маклера: 3,57%, включая НДС

Особые условия: Возможность финансирования европейским банком-50% от суммы инвестиций под 4,5% годовых

**4- ый этаж.
Квартиры с мансардой 30-38**

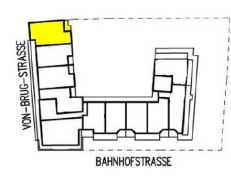


3. Obergeschoß



**3. Obergeschoß -
3-Zimmer-Wohnung + Galerie**

Wohnung 38	Wfl m ²
Wohnen/Essen	25,33 m ²
Schlafen	15,14 m ²
Arbeiten/Gast	9,57 m ²
Kochen	6,13 m ²
Windfang	3,88 m ²
Bad	5,43 m ²
Vorraum	3,35 m ²
Abst.	1,00 m ²
Galerie	25,95 m ²
Loggia (5,54 m ² /2)	2,77 m ²
ca. gesamt	98,54 m²



Мансарда квартиры 38: 25,95 м²

Wohnung 38

