

**ОЛЬЗЕНХОФ, объект Nr.100021**  
**Гармиш- Партенкирхен- Центр**  
**Eigentumswohnanlage Ohlshof**



**Fest vermietete 38 Wohnungen in Garmisch-Partenkirchen**  
*...wohnen, wo andere Urlaub machen!*

*Это предложение является конфиденциальным и предназначено только для получателя.*

*Маклерский договор с нами (или с нашим представителем) вступает в силу после заключения письменного соглашения или в случае пользования нашими услугами в отношении объекта-экспозе.*

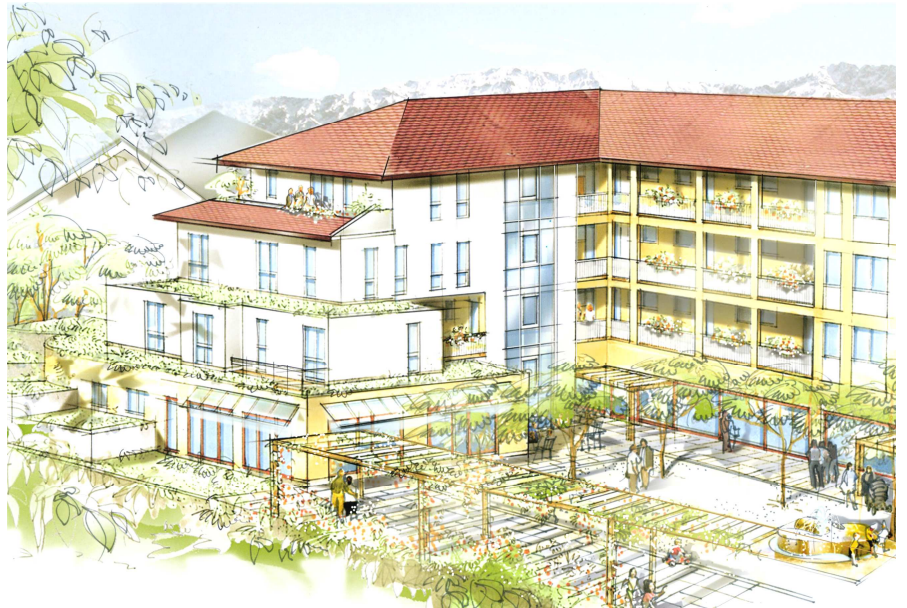
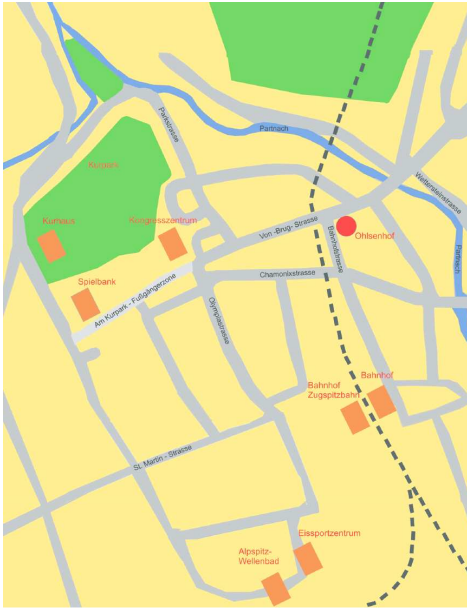
*Передача этого предложения означает и передачу наших условий по заключению сделки и получения комиссионного сбора, которые сохраняют свою силу в любом случае.*

*Это предложение не является договорным предложением. Все данные основаны на показаниях собственника и документации по данному объекту. В связи с этим мы исключаем ответственность за дачу верных данных.*

*Мы оставляем за собой право на ошибки, продажу объекта третьему лицу и на получение провизии за деятельность, осуществленную в соответствии с любой другой частью договора.*

*Любое использование материалов этого предложения без нашего согласия за исключением узких границ закона об авторском праве, запрещено. Это относится особенно к копированию во всех его формах, переводу, микросъемке, сохранению и переработке в электронных системах.*

*Разрешение споров и судебных разбирательств происходит по месторасположению маклерской компании, насколько это допускается законом.*



**Местоположение:** Город Гармиш- Партенкирхен, угол Банхофштрассе и Фон-Бругштрассе, самый центр города

**Доступность:** Макс. 3 мин. до пешеходной зоны, 300м- центральный вокзал со спец.поездом на горные вершины, лёгкая: автобаном- города Мюнхен-90км, Инсбрук-60км, Зальцбург-120км, Штанберг-30км, Бодензее-150км, горнолыжные курорты, летние курорты, озёра, гольфполя аэропорт Мюнхен- 45 мин. автобаном или электричкой

**Инфраструктура:** Комплект, оптимально

**Год сдачи в эксплуатацию:** 2010

**Описание:** 2-ухкомнатная квартира площадью 68,63 м<sup>2</sup>, 2-ой этаж (1-ый этаж: магазины, ресторан), лифт, подземный гараж, исполнение: новейшие технологии энегосбережений KFW70, высококлассная отделка, паркет, натуральный камень, большие террасы

**Площадь:** Земельный участок- 2.556,00 м<sup>2</sup>

**Цена, Евро:** 262.820,00

Подземный гараж- паркинг- 18.000,00

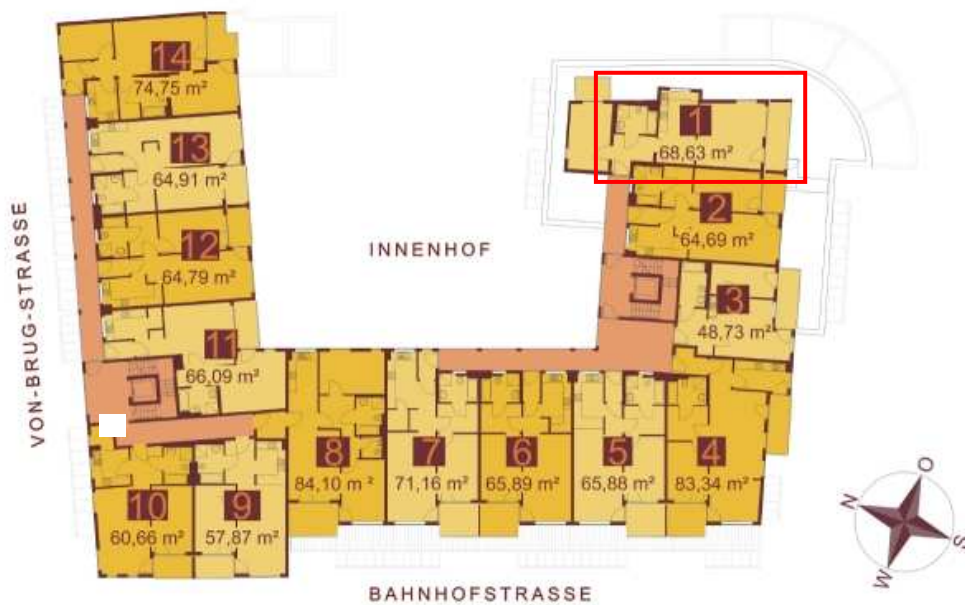
**Одноразовые доп.затраты:** Нотариальные услуги: са.1,5%

Налог на приобретение: са.3,5%

Вознаграждение маклера- 3,57%, включая НДС

**Особые условия:** Возможность финансирования европейским банком-50% от суммы инвестиций под 4,5% годовых

**2-ой этаж.  
Квартиры 1-14**



**1. Obergeschoß -  
2-Zimmer-Wohnung**

Wohnung 1	Wfl m <sup>2</sup>
Wohnen	22,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
Essküche	13,49 m <sup>2</sup>
Diele	7,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,88 m <sup>2</sup>
Abst.	1,00 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (7,63 m <sup>2</sup> /2)	3,82 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (4,00 m <sup>2</sup> /4)	1,00 m <sup>2</sup>
ca. gesamt	68,63 m <sup>2</sup>

